

Föreskrifter för Råå Småbåtshamn 2024

Fastställda av Råå Hamnförening att gälla från och med 2024-04-09.

Utöver gällande hamnordning för Helsingborg ska dessa föreskrifter gälla för hamnanläggning och båtplatser vilka upplåtits till Råå Hamn Förening, nedan kallad RHF.

I de fall där särskild kajsträcka eller område har upplåtits till underorganisation till RHF svarar underorganisationen för ordningen mm. inom den sålunda upplåtna hamndelen.

A. Avtal

1. Villkor

Avtal om båtplats ingås mellan RHF och båtägare. Avtal anses ha ingåtts då den som tilldelats båtplats betalat båtplatsavgift. Båtplatsinnehavaren förbinder sig därmed att följa Råå Hamnförenings stadgar och föreskrifter. **Utebliven betalning medför att rätt till båtplats förloras.**

Avtal ingås endast mellan enskild person och RHF. (inte juridisk person). Det medges att en båt kan ha flera ägare, men det är personen som innehar båtplatskontraktet som är ansvarig gentemot RHF och övriga båtägare. Övriga delägare har ingen rätt till båtplats i egenskap av delägare till den aktuella båten, ej heller avtalsmässiga skyldigheter.

Avtalstiden löper på ett år i taget fr.o.m. 1/6 t.o.m. 31/5 påföljande år. Den som under en säsong förhyrt båtplats med avtal, äger förtursrätt till förhyrande av samma båtplats under nästkommande säsong. Förtursrätt förutsätter att ny avgift inbetalas senast på förfallodagen. Förfallodag för inbetalning av avgift är 28. februari aktuellt år. Förtursrätt till samma båtplats gäller endast ordinarie innehavare. (inte vid andrahandsuthyrning).

Anmälan om förändrad adress samt uppdatering av båtuppgifter ska ske skriftligen. Anmälan om adressändring samt uppdatera båtuppgifter görs i första hand genom att logga in på "dina sidor" i BAS. <https://bas.batunionen.se/Account/LogIn>
Då utebliven adressändring medför obeställbar faktura svarar RHF inte för följderna härav.

2. Ansvar

Båtägare är skyldig att teckna ansvarsförsäkring för sin båt. Uppgift om försäkring ska lämnas vid tilldelning av båtplats samt vid byte av försäkringsbolag. Kopia på försäkringsbrev ska på begäran lämnas till RHF. Båtplatsinnehavare som åsamkar skada på annan båtplatsinnehavares båt eller RHF egendom ansvarar fullt ut för ekonomisk ersättning till motpart. RHF fritages från ansvar av vad slag det vara må, såväl för båtar förtöjda i hamnen eller upplagda på land som för deras sjösättning eller torrsättning ävensom från ansvar för båtägare tillhörig annan egendom.

3. Uppsägning av båtplatsavtal

Båtplatsinnehavare äger rätt att säga upp sitt båtplatsavtal vid valfri tidpunkt. Om båtplatsen kan uthyras under återstående kontraktstid återbetalas återstående hyresbelopp räknat till hel kalendermånad.

RHF förbehåller sig rätten att ensidigt säga upp båtplatsavtal med omedelbar verkan om båtägare uppenbart bryter mot RHF stadgar och föreskrifter.

4. Överlåtelse/försäljning samt byte av båt

För att möjliggöra byte av båt medges en karens utan båt innehav på två år per den 1.juni. Om ingen ny båt anskaffats under kommande tvåårsperiod, återgår båtplatsen till RHF för uthyrning enligt turordning. Överlåtelse/försäljning/byte av båt ska meddelas RHF snarast. Identitet samt kontaktuppgift på ny ägare ska ovillkorligen meddelas RHF vid försäljning. Intill dessa uppgifter lämnats till RHF, ansvarar överlåtaren som ägare till båten. Båtplatsinnehavaren är ansvarig för alla kostnader och förpliktelser som följer av båtplatsavtalet tills att båtplatsen blivit återlämnad.

I de fall där båtplats återgått till RHF, har om ny båt anskaffats, båtägaren i fråga rätt att åberopa förtursrätt till likvärdig båtplats under ytterligare tre år. Hävdande av förtursrätt ska vara RHF skriftligen tillhanda senast den 1. februari aktuellt år.

5. Uthyrning i andra hand

Båtägare, som förhyr båtplats men som inte avser nyttja den enl. punkt 4, ska lämna platsen till RHF för andrahandsuthyrning. Sådan anmälan ska vara RHF tillhanda senast 1. februari. Om platsen uthyrs i andra hand återbetalas båtplatsavgiften minus 10 procent till ordinarie båtplatsinnehavare. Uthyrning i andra hand får endast ske genom RHF försorg.

6. Överlåtelse av båtplats

Överlåtelse av förhyrd båtplats medges endast vid dödsfall och då till make/maka, sambo samt bröstarvinge.

7. Tilldelning av båtplats

Lediga båtplatser erbjuds sökande i den turordning som framgår av den turordningslista som upprättas av RHF. Plats i turordningskö kan inte överlåtas. För att tilldelas båtplats förutses att båt anskaffas under kommande förhyrningsperiod. (1/6–31/5 nästföljande år). Om så inte sker, återgår båtplatsen till RHF för uthyrning enligt turordning.

8. Nyttjande av båtplats

Båtägare som förhyr båtplats förväntas att nyttja denna. Båtplats som inte nyttjas under en tid av två år, (båtsäsonger) ska återgå till RHF. Båt ska uppfylla kraven enligt avsnitt F, punkt 3.

Avsteg från ovanstående beslutas av styrelsen.

”Långseglare” medges att lämna sin båtplats till andrahandsuthyrning utan bortre tidsgräns.

9. Förbehåll

RHF förbehåller sig rätten att därest särskilda skäl föreligger omfördela båtplatserna. Sådana skäl kan vara arbeten i hamnen eller en stor båtplats upptas av en uppenbarligen för båtplatsen liten båt. Vidare förbehåller sig RHF att neka tilldelning av båtplats om RHF finner särskilda skäl härför.

10. Tillgänglighet för gästande båtar

Båtplatsinnehavare som under viss tid, till exempel under semestertur eller vid övernattnings i annan hamn inte utnyttjar sin båtplats, ska upplåta denna kostnadsfritt till RHF. Båtplatsen ska ges möjlighet att utnyttjas av gästande båtar. Serviceavgift uttas av gästen varvid avgiften tillfaller RHF.

B Avgifter mm.

1. Allmänt

Avgift för båtplats fastställs årligen av årsmötet eller av styrelsen på bemyndigande av årsmötet. Avtalstid framgår av A.1, villkor.

Häri ingår plats i sjön och plats på land för vinteruppläggning.

Båtägare med trailerbara mindre båtar löser rampavgift i betalautomat.

Gästande båtar erlägger service- och nyttjandeavgift med belopp som RHF fastställer.

Båtägare, som inte har båtplatsavtal med RHF, får endast upplägga båt efter särskild överenskommelse direkt med RHF mot erläggande av särskild avgift.

2. Sammanställning av avgifter

Sammanställning av avgifter utöver båtplatsavgift finns tillgänglig på Hamnkontoret samt på RHF hemsida.

C. Kontrollmärken

1. På båt

Båtägare med förhyrd båtplats ska snarast efter erhållande, dock senast vid sjösättning, på egen båt varaktigt anbringa giltigt kontrollmärke. Märket ska placeras i fören på båtens babordssida. (vid akterförtöjning på aktern) Märket ska alltid vara väl synligt från kaj eller brygga medan båten ligger förtöjd vid sin båtplats. Märket ska kvarsitta på båten medan denna ligger upplagd. Saknas kontrollmärke på båtplatsinnehavarens båt, kan kontrollavgift debiteras.

2. På mast

Mast som förvaras i RHF mastställning eller på övrig anvisad plats ska ha mastmärke anbringat väl synligt.

3. På pallningsgods

Pallningsgods. Vaggor och bockar ska ha anbringat kontrollmärke väl synligt. Märket anbringas senast vid sjösättning, dock senast 1/6.

D. Ordning i hamnen

1. Tilldelad förtöjningsplats

Inom båthamnen får förtöjning endast ske på plats som upplåtits för båten i fråga. Släpjolle ska förvaras på moderbåt eller inom samma båtplats som moderbåt. Släpjolle får ej inkräkta på intilliggande båtplats. Båt som kvarligger i vattnet under vintersäsongen, får förtöjas inom hamnområdet endast på särskild anvisad plats. Vintersäsong är den 1 december t.o.m. 31 mars.

2. Förtöjning och tillsyn

Förtöjning av båt ska ske med ändamålsenligt förtöjningsgods och på ett betryggande sätt. Sker inte förtöjning enligt gällande föreskrifter äger RHF rätt att flytta båten eller vidtaga andra erforderliga åtgärder. Uppkomna kostnader debiteras båtägaren.

Båt ska ha regelbunden tillsyn vad gäller förtöjning, segel, rigg, oljeläckage med mera. Båt ska även hållas i sådant skick så att olägenhet inte uppstår för övriga båtägare. Om RHF anser att båt är misskött kan detta resultera i att båtplatsen sägs upp.

3. Fartbegränsning

Inom RHF hamnområde är för maskindrivet fartyg/båt högsta tillåtna fart 3 knop. För båt som framförs med segel, ska segelsättning/skotning anpassas så farten inte onödigtvis överstiger 3 knop. Båtägare ska vara observant på att bog-och/eller släp sjö ej orsakar sådant vågsvall som blir till men för förtöjda båtar,

4. Bryggor och kajer

Förändringar, påbyggnad eller liknande, får inte företas på hamnens bryggor eller kajer utan RHF särskilda medgivande. Åsamkande eller i övrigt iakttagna skador på bryggor eller andra anordningar ska omedelbart anmälas till RHF.

Bryggor och kajer får inte användas till uppläggning av båtar eller annan materiel.

Enskilda bryggor får inte anläggas inom hamnområdet.

5. Pallningsgods

Pallningsgods (vaggor och bockar, etc.) ska vara dimensionerat för båten, av ändamålsenlig konstruktion samt i gott skick. Tillverkarens anvisningar ska följas i förekommande fall. Pallningsgods får förvaras på hamnen för den båt som båtplats förhyrs. Om båten kvarligger i sjön under vintern ska pallningsgodset förvaras på plats som hamnmästaren anvisar.

Sommarförvaring, 1/6 t.o.m. 14/9 av ihopsamlade bockar, respektive hopfällda vaggor är avgiftsfritt. Pallningsgods som inte kan fällas ihop och som förvaras på RHF område är avgiftsbelagt.

6. Sjösättningsramper

Inom RHF område finns två sjösättningsramper, en i småbåtshamnen och en i Åkroken. Ramperna är avsedda för jollar och mindre båtar.

För att använda ramperna tas en avgift ut. Avgiften betalas i betalautomaterna.

Båtägare med båtplats inom RHF hamn har rabatterat pris. Sjösettningsrampen i småbåtshamnen kommer att vara spärrad under tid då barn -och ungdomsverksamhet pågår. Tider kommer att anslås i hamnen och återfinnas på RHF hemsida.

Enligt avtal mellan RHF och Helsingborgs Stad ska hamnplanerna vara tillgängliga som personbilsparkering för båtägare, badgäster med flera under tiden 1/6--14/9. Tillresta med båt på båtslöp hänvisas att parkera båtsläpet på de allmänna parkeringarna söder om hamnen till exempel vid Listorps fotbollsplaner.

E. Uppläggning av båtar på land

1. Allmänt

Under tiden 15/9 t.o.m. 31/5 får båt vinteruppläggas på därför avsedda områden. Vinteruppläggningsplatser anvisas av RHF. Under övrig tid ska dessa områden vara disponibla för parkering.

Sommaruppläggning av båt kan medges i särskilda fall. Behov ska skriftligen anmälas till RHF. RHF anvisar plats för sommarupplagd båt.

Vinteruppläggning av riggad båt får endast ske på särskild av RHF anvisad plats. Sker inte uppläggning enligt RHF anvisningar äger RHF rätt att flytta båten på ägarens bekostnad.

2. Sjöättning/torrsättning

Båtägare ansvarar för sjöättning och torrsättning, stöttning och uppallning. RHF anvisar uppläggningsplats. Båtägare ska följa hamnmästarens anvisningar. Släpjolle ska vinterförvaras i direkt anslutning till moderbåt. **Stegar ska vara fastlåsta då de inte används.**

Vagga/pallningsgods får utplaceras tidigast 15/9 och företrädesvis före 1/10. RHF bistår med handräckning vid insättning och uttag av hopfälld vagga i ställning.

Vid torrsättning av båt som ska uppställas inom RHF:s arrendeområde, ska båtbottevätt utföras på spolplattorna. Båtbottevätt får inte utföras på andra platser inom RHF område.

Olja, glykol mm. Får inte hällas ut på spolplattorna. **FILTREN FÖRSTÖRS!**

3. Master

Mast ska vinterförvaras liggande på båt, på mark intill båt, på RHF:s mastställning eller i mastskjul. Mast ska vara märkt med giltigt kontrollmärke. Kvarliggande mast på hamnplan borttransporteras på ägarens bekostnad. Mast får inte kvarligga vid mastkranen och blockera densamma.

4. Båtplatser uppströms gångbron

Båtar med båtplats 119–265 och 301–398 ska vara vinterupplagda eller flyttade till av RHF anvisad plats senast 15 november. Dessa båtplatser disponeras från tidigast 1april.

(bojarna tas upp inför vintern)

5. Täckning av upplagd båt

Täckning av vinterupplagd båt får endast göras med överdragna presenningar, med eller utan uppstående stomme. Täckning, inkl. båthus, ska anpassas till båtens storlek och får inte bidra till ett utökat utrymmesbehov för den täckta båten.

6. Service på hamnen

El finns hela året. Vatten stängs av ca. 1/11 beroende på frysrisk. Inkoppling av elkabel ska ske med RHF blå kabel med elmätare. Undantaget är vid användande av handverktyg, städning etcetera. Inkopplad kabel som inte används enligt ovanstående frångörs. Elmätare på blå kabel avläses senast per den 31/5 och skuld ska regleras omgående.

7. Åtgärder efter sjösättning

Vagga, båtvagn och övrigt uppallningsgods ska för sommarförvaring placeras på av RHF anvisad plats och vara tydligt märkta med kontrollmärke. Uppläggningsplatsen ska vara avstädad samt vagga, vagn och allt övrigt uppallningsgods ska vara borttransporterat senast den 1 juni. Kvarvarande pallningsgods med kontrollmärke flyttas på ägarens bekostnad. Vagga och övrigt uppallningsgods som saknar tydlig märkning betraktas som avfall/skrot och kommer att bortforslas.

F. Allmänna ordningsregler

1. Det är bland annat förbjudet att:

- på uppläggningsplats eller i slutna utrymmen upplagra annan materiel än den för vilken utrymmena är avsedda,
- kvarlämna förtöjningsgods, inhalningslinor o dyl. upphängt mellan brygga och förtöjningspålar eller liggande i vattnet sedan båt upplagts. (på grund av isbrytning)
- varaktigt förtöja båt vid service- och utrustningskaj/brygga
- under den tid båt är upplagd, förvara brandfarliga vätskor i densamma. Undantaget drivmedel i ordinarie fast monterad drivmedelstank.
- inom hamnen ansluta till andra eluttag än som anvisats för båtägare,
- ansluta elektriska värmelement, undantaget RHF:s blå kablar med mätare.
- utan RHF:s medgivande uppföra byggnad av vad slag det vara må inom hamnen
- landa fisk på bryggor avsedda för fritidsbåtar, så att olägenhet uppstår.
- belamra bryggor med fångstredskap, emballage och annat gods som begränsar framkomligheten.
- i hamnen, i hamnens avlopp eller på hamnplanerna kasta eller spola ner, färg, färgrester, färgavskrap, färgsliprester, glykol eller andra gifter eller lösningsmedel.

2. Det åligger båtägare att:

- lakttaga snygghet och ordning inom småbåtshamnarna
- grönskylta din båtplats när du lämnar hamnen över natt. Vid behov, ring SMSa RHF telefon 261635/ 076 419 97 08 för rödskyltning av båtplats
- laktta gott sjömanskap

3. Allmänt om båtars skick och status

Båt som är förtöjd inom Råå Hamnförenings område ska var fullt brukbar, i god ordning och i sjömansmässigt skick.

Långtidsförvaring av båtar på land är inte tillåtet. Om båtar måste kvarligga på land under sommaren på grund av reparationer ska RHF skriftliga medgivande inhämtas.

4. Permanentboende i båt (Åretruntboende)

4.1 Allmänt

Den del av Råå Hamn som Råå Hamnförening ansvarar för, är avsedd för fritids -och fiskebåtar. Husbåtar, pråmar, etcetera får inte utnyttja RHF båtplatser. Undantaget fisksump. Fisksump förtöjs enligt anvisning från Råå Hamns Fiskareförening.

Permanentboende, (åretruntboende) i båt i är inte uttryckligen förbjudet och kan medges i begränsad omfattning. Hamnmästaren ska av säkerhetsskäl tillfrågas och ge sitt uttryckliga tillstånd till permanentboende. Observera att, under vintersäsongen är vattnet på bryggor och kajer avstängt pga. frysrisk. Hygienutrymmen hålls endast öppna och uppvärmda i begränsad omfattning.

4.2 Bestämmelser

- Båtplatsinnehavaren ska vara en av de boende, om övriga finns, ska de vara nära familjemedlemmar. (sambo, barn).
- Båten ska vara lämplig. Försedd med fasta kojplatser och boendetrymmet ska ha låsbara luckor för tillträde.
- Båten ska vara försedd med brandsläckningsutrustning i enlighet med försäkringsbolagens krav.
- De boende ska vara väl förtrogna med båtens utrustning.
- Utrymning ska kunna ske kontrollerat, skyndsamt och övat.

RHF förbehåller sig rätten att neka boende enligt ovan, om föreningen ser skäl härför.

G Avsteg från RHF föreskrifter

Om behov av avsteg från dessa föreskrifter föreligger, ska beslut fattas av styrelsen i varje enskilt fall.